

Hellendoorn, 1 november 2021

Aan het college van B&W van de gemeente Hellendoorn  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal

Betreft: urgentie aankoop en ontwikkeling woningbouwlocatie Haarle Noord

Geacht college,

Begin november 2020 heeft de gemeenteraad van Hellendoorn een besluit genomen tot het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in Haarle Noord (projecttitel De Grave). Het vestigen van dit voorkeursrecht geeft ons als gemeente het eerste recht van koop. De reden voor het vestigen van een voorkeursrecht is dat met name starters op de woningmarkt uit Haarle geen woning kunnen kopen en er daarvoor in Haarle op korte termijn behoefte is aan 30 woningen, daarbij zijn geen geschikte inbreidingslocaties voorhanden.

Lokaal Hellendoorn heeft het college verschillende malen gevraagd naar de stand van zaken zonder afdoende antwoord. U geeft aan te werken aan verschillende zaken. De realiteit is echter dat een jaar na vestiging van het voorkeursrecht het voor starters in Haarle nog steeds stil is en er nog geen zicht is op uitgifte van kavels. Ook Plaatselijk Belang Haarle vraagt zich af waarom er geen vorderingen gemaakt worden terwijl ze zien dat er in buurgemeente Raalte wel sprake is van kaveluitgifte.

Lokaal Hellendoorn ontvangt graag voor maandag 8 november voorafgaand aan de begrotingsvergadering een duidelijk tijdspad van project De Grave.

Vriendelijke groet namens de fractie Lokaal Hellendoorn,

Annemarie Dubbink  
Fractievoorzitter