

Hellendoorn, 25 augustus 2021

Aan het college van B&W van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

Betreft: prioriteit voorrang aan starters uit gemeente Hellendoorn op de woningmarkt

Geacht college,

Op 9 april jl. vroegen wij u de mogelijkheden te onderzoeken om starters uit de gemeente Hellendoorn voorrang te geven op de woningmarkt en droegen daarvoor verschillende opties aan ([zie hier de brief van 9 april 2021](#)).

Tot onze teleurstelling hebben we tot op heden geen reactie van u ontvangen terwijl de nood hoog is. Van veel inwoners horen we regelmatig dat zij geen betaalbare woning kunnen vinden in onze gemeente. Vooral starters en jonge gezinnen met een midden inkomen komen niet of zeer moeizaam aan een woning. Het is Lokaal Hellendoorn duidelijk dat we snel en concreet actie moeten ondernemen om onze eigen woningzoekenden te helpen. In deze heeft de gemeente Hellendoorn medewerking verleend aan het bouwen van woningen in het duurdere segment waardoor deze groepen niet of onvoldoende aan bod komen. Regelmatig hebben we het college gevraagd juist voor de starters de mogelijkheden een betaalbare woning te machtigen te realiseren. De kans op een huis wordt voor deze groep kleiner en kleiner met veel persoonlijke en maatschappelijke gevolgen in de kernen en wijken van onze gemeente.

College, haast is geboden aangezien planontwikkeling ook tijd vraagt. **Wij vragen u voor de debatronde van 7 september antwoord te geven op de volgende vragen:**

1. Onze brief van 9 april jl. te beantwoorden. Afhankelijk van de beantwoording zullen we met een voorstel (motie) komen in de raadsvergadering van 21 september gericht op de door ons gedane suggesties om onze eigen inwoners c.q. starters en voormalig inwoners (o.a. studenten) meer kansen te bieden op een betaalbare woning in onze gemeente.
2. Aan te geven welke locaties concreet op de nominatie staan voor betaalbare woningen voor starters. Heeft u onze suggesties overgenomen die we in een eerdere brief van 13-3 jl. noemden o.a. bouwen voor starters op de locatie oude Blenkeschool en de vrijkomende locatie van de brandweerkazerne? En tevens de mogelijkheid te onderzoeken of de strook grond nabij het station te bestemmen is voor woningbouw voor starters.
3. U bent bezig met het opstellen van een omgevingsvisie welke in samenspraak met inwoners tot stand zal komen. Wij verzoeken u daarbij ook nadrukkelijk (de door Lokaal Hellendoorn gedane suggestie in de brief van 13 maart) de vraag mee te nemen waar en hoe mensen in onze gemeente willen wonen. Het bestaande beleid inbreiding (in de centra) voor bouwen in de weilanden kan daarbij ter discussie staan. Inbreiding is duurder en niet iedereen wil in een

appartement wonen maar liever een huis met een tuin.

4. Ook vragen we u de mogelijkheden te onderzoeken om grote huizen te splitsen waardoor jongeren bijvoorbeeld bij ouderen kunnen intrekken en vice versa.

Met vriendelijke groet namens Lokaal Hellendoorn,

Annemarie Dubbink

Matthijs Knobben

Thea ten Have

Jan Veneman

Hetty Ligtenberg-Grondman

Gerard ter Horst

Frans Runneboom