

Secr. Vossenweg 1
7447 SC Hellendoorn

Hellendoorn, 9 april 2021

Aan het college van B&W en de raad
van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

Betreft: mogelijkheden te onderzoeken tot voorrang van starters op de woningmarkt

Geacht college, geachte raad,

Lokaal Hellendoorn vraagt het college de mogelijkheden te onderzoeken starters op de woningmarkt uit de gemeente Hellendoorn voorrang te geven.

Lokaal Hellendoorn signaleert al geruime tijd dat mensen van elders een woning kopen in onze dorpen en kernen. Meestal kunnen ze meer geld bieden voor een woning dan mensen uit onze gemeente die een woning zoeken. De ontwikkeling drijft de prijzen voor woningen in onze gemeente op en er is gevaar voor ongewenste speculatie.

Hierdoor is het bijna onmogelijk voor onze eigen inwoners c.q. starters op de woningmarkt een betaalbare woning te kopen.

Uit een prognose van de STEC groep, die de gemeente inschakelde om de strategische visie woningbouw te onderbouwen, blijkt de verwachting dat de komende 10 jaar 800 woningen gekocht zullen worden door mensen (met name gezinnen) van buiten onze gemeente. Het is een ontwikkeling die laat zien dat onze gemeente aantrekkelijk is voor mensen van elders en er een eerder voorgestelde krimp niet direct sprake is. Ons voorzieningenniveau loopt door deze ontwikkeling - een stabiel inwoneraantal en/of groei - minder gevaar.

De andere kant is dat mensen uit onze gemeente geen betaalbaar huis kunnen vinden en genoodzaakt zijn bij ouders te blijven wonen, te moeten huren of gedwongen zijn te verhuizen naar streken waar woningen goedkoper zijn dan hier.

Er zijn verschillende mogelijkheden (binnen het wettelijk kader) voor de gemeente om onze eigen inwoners c.q. starters en voormalig inwoners (bijv. studenten) meer kansen te bieden op een betaalbare woning in onze eigen gemeente op grond van de gemeente. Bijv. het verkopen van kavels onder de marktwaarde, loting voor een bepaalde doelgroep met een lager inkomen, de afspraak in ieder geval drie á vijf jaar in de woning te blijven wonen, een anti-speculatiebeding etc.

Wij vragen het college deze en eventuele andere mogelijkheden te onderzoeken en in de debatvergadering van 13 april a.s. aan te geven of ze bereid is hier mee aan de slag te gaan.

Lokaal Hellendoorn is voornemens hiervoor evt. een motie in te dienen tijdens de raadsvergadering van 20 april a.s.



Met vriendelijke groet namens Lokaal Hellendoorn,

Annemarie Dubbink

Jan Veneman

Thea ten Have

Matthijs Knobben

Frans Runneboom

Hetty Ligtenberg-Grondman

Gerard ter Horst