

Hellendoorn, 24 januari 2021

Aan het College van B&W van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

Betreft: gelijkwaardige ondersteuning dorpshuizen en wijkgebouwen

Geacht college,

De maandelijkse gebruikersvergoeding voor de vijf dorpshuizen in gemeentelijk beheer worden per 2021 afgeschaft omdat de exploitatie van dorpshuizen onder druk staat en zij een belangrijke functie vervullen in kader van het sociaal domein. Daarvoor worden in 2021 Covid-19 gelden van het Rijk ingezet en voorgesteld de budgettaire gevolgen voor 2022 e.v. te verwerken in de meerjarenbegroting. Lokaal Hellendoorn kan deze maatregel van harte onderschrijven.

Er zijn echter ook dorpshuizen en wijkgebouwen in onze gemeente die in beheer zijn van maatschappelijke dorps- of wijkorganisaties. Wij zijn trots op het nemen van deze eigen verantwoordelijkheid door inwoners voor dit beheer. Zij ervaren veelal dezelfde problematiek en uitdaging om de exploitatie rond te krijgen en vervullen een belangrijke sociale functie en zijn het hart en verbinder van de wijk c.q. dorp. Deze organisaties betalen daarnaast ook nog eens een hoog bedrag aan belasting (OZB) aan de gemeente welke zwaar op de exploitatie drukt. Lokaal Hellendoorn vroeg hier eerder aandacht voor. Bij de berekeningssystematiek van de OZB voor deze gebouwen zetten we vraagtekens.

Lokaal Hellendoorn is van mening dat alle wijk en dorpshuizen in onze gemeente dezelfde ondersteuning moeten ontvangen en de mogelijkheid moeten hebben en houden hun belangrijke maatschappelijke functie blijvend te kunnen vervullen.

Graag zien we de volgende vragen beantwoord door het college in de raadsvergadering van 26 januari 2021.

1. Bent u met ons van mening dat wijk- en dorpshuizen in eigen beheer van dorpen en wijken een even belangrijke rol spelen en dezelfde problematiek ervaren als die in gemeentelijk beheer?
2. Hoe kijkt u als college aan tegen de huidige behandeling? Bent u van mening dat de wijk- en dorpshuizen een gelijkwaardige behandeling verdienen in het kwijtschelden van kosten als de wijk en dorpshuizen in eigen beheer?
3. Bent u bereid in dit kader een voorstel uit te werken om dit te realiseren?
4. De gemeente stelt bij het bepalen van het OZB tarief van wijk- en dorpshuizen in eigen beheer dat het moeilijk is om voor het tarief voor woningen te kiezen omdat er ook een deel bedrijfsmatige exploitatie is, terwijl bij het bepalen van de waarde wordt gesteld dat het geheel incurant is en dus op vervangingswaarde wordt gewaardeerd. Dan moet je ook

consequent zijn en voor het bedrijfsmatige deel de DCF methode hanteren, die lager uitkomt. Graag uitleg hierover.

Met vriendelijke groet,

Hetty Ligtenberg-Grondman

Annemarie Dubbink

Thea ten Have

Matthijs Knobben