

## Motie Verzilverlening

De gemeenteraad van Hellendoorn in vergadering bijeen op 6 november 2018,

### Constateerende dat:

- De meeste ouderen zolang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen in eigen huis, buurt en dorp
- Deze wens aansluit bij het gemeentelijk WMO-beleid en Lang zult u Wonen programma
- Veel woningen in onze gemeente nog niet levensloopbestendig zijn en duurzaam
- Mensen met de Verzilverlening de mogelijkheid hebben, voordat ze beperkt worden, het huis aan te passen
- Aanpassingen geld kosten en veel ouderen dat geld niet hebben
- Een verkrijgen van een (hypothecaire) lening op oudere leeftijd moeilijk of onmogelijk is bij banken
- Veel ouderen een overwaarde op hun huis hebben

### Overwegende dat:

- De gemeente hulp kan bieden via de zogeheten verzilverlening
- De eigenaar-bewoners het vermogen dat vast zit in de woning kan verzilveren
- Deze kan gebruiken voor het levensloopbestendig maken van het huis, het verduurzamen van de woning, het verwijderen van asbest en het verkrijgen van het politiekeurmerk Veilig Wonen
- De ouderenbonden recent hebben aangedrongen op het invoeren van de verzilverlening
- De Verzilverlening mensen kan helpen die de financiële mogelijkheden niet hebben
- De gemeentelijke regeling aanvullend is op en niet concurrerend voor een commercieel bankproduct
- De Verzilverlening bedoeld is om inwoners te faciliteren en zelf de regie te geven zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen
- De Verzilverlening kan bijdragen aan preventie omdat een aangepast huis valpartijen en ongelukken kan voorkomen
- De Verzilverlening kan voorkomen dat mensen een beroep moeten doen op dure gemeentelijke voorzieningen, onder meer WMO op het moment dat ze beperkt zijn
- De maatregel stimuleert en bijdraagt aan een meer levensloopbestendige, en duurzame woningvoorraad in de gemeente Hellendoorn
- Er verschillende mogelijkheden zijn waarvoor, voor welk bedrag en welke doelgroep/leeftijdsgroep de gemeente de Verzilverlening beschikbaar kan stellen
- De kosten en risico's voor de gemeente zeer beperkt zijn, het is een lening
- Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting de gemeente kan helpen de regeling uit te voeren

**Verzoekt het college:**

1. Zo spoedig mogelijk de mogelijkheden voor het invoeren van de Verzilverening te onderzoeken.
2. Deze te bespreken met de ouderenbonden en de WMO-raad.
3. Deze voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lokaal Hellendoorn  
Thea ten Have

PvdA  
Geert Geujen